



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y
Urbanismo

Dirección General de
Políticas y Regulación en
Vivienda y Urbanismo

APROBADOS POR RM. NRO. 369-2016-VIVIENDA
DEL 30/10/2016 VIGENTES A PARTIR DEL 01/01/2017

PAG: 647

LISTADO DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS PARA CENTROS POBLADOS MENORES

DPTO: CAJAMARCA

PROV: SAN MIGUEL

DIST: SAN MIGUEL

CODIGO: 061101

(EXCEPTO LOCALIDAD DE: SAN MIGUEL)

TIPO DE CALZADA Y ANCHO DE VIAS	VALOR EN SOLES POR M2. SEGUN LA INFRAESTRUCTURA DE CALLES							
	CON AGUA	CON AGUA	CON AGUA	CON AGUA	SIN AGUA	SIN AGUA	SIN AGUA	SIN AGUA
	CON	CON	SIN	SIN	CON	CON	SIN	SIN
	DESAGUE CON LUZ	DESAGUE SIN LUZ	DESAGUE CON LUZ	DESAGUE SIN LUZ	DESAGUE CON LUZ	DESAGUE SIN LUZ	DESAGUE CON LUZ	DESAGUE SIN LUZ
1- DE TIERRA	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)
HASTA 5.90	12.98	10.93	10.20	8.15	9.90	7.85	7.12	5.07
DE 6.00 - 7.90	14.08	11.77	10.95	8.64	10.62	8.31	7.49	5.18
MAS DE 7.90	15.18	12.61	11.70	9.13	11.33	8.77	7.85	5.29
2- DE AFIRMADO								
HASTA 5.90	13.57	11.52	10.78	8.73	10.49	8.44	7.71	5.65
DE 6.00 - 7.90	14.74	12.43	11.61	9.30	11.28	8.97	8.15	5.84
MAS DE 7.90	15.91	13.35	12.43	9.87	12.07	9.50	8.59	6.02
3- DE EMPEDRADO								
HASTA 5.90	14.45	12.39	11.66	9.61	11.37	9.32	8.59	6.53
DE 6.00 - 7.90	15.73	13.42	12.60	10.29	12.27	9.96	9.13	6.83
MAS DE 7.90	17.01	14.45	13.53	10.97	13.16	10.60	9.68	7.12
4- DE ASFALTO								
HASTA 5.90	16.06	14.01	13.27	11.22	12.98	10.93	10.20	8.15
DE 6.00 - 7.90	17.54	15.23	14.41	12.10	14.08	11.77	10.95	8.64
MAS DE 7.90	19.03	16.46	15.55	12.98	15.18	12.61	11.70	9.13
5- DE CONCRETO								
HASTA 5.90	18.11	16.06	15.33	13.27	15.03	12.98	12.25	10.20
DE 6.00 - 7.90	19.85	17.54	16.72	14.41	16.39	14.08	13.26	10.95
MAS DE 7.90	21.59	19.03	18.11	15.55	17.74	15.18	14.26	11.70

EL VALOR DE ARANCEL DE UNA CALLE SE DETERMINA SELECCIONANDO SUS CARACTERISTICAS
DE INFRAESTRUCTURA PREDOMINANTE, ASI POR EJ. SI LA CALLE ES DE TIERRA CON UN
ANCHO DE 6.30 MTS. Y ADEMAS CON AGUA POTABLE, CON DESAGUE Y SIN LUZ ELECTRICA,
LE CORRESPONDE EL VALOR DEL ARANCEL DE LA

COLUMNA B = S/ 11.77 POR M2.



**PERÚ****Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento****Viceministerio de Vivienda y
Urbanismo****Dirección General de
Políticas y Regulación en
Vivienda y Urbanismo**

Página: 219

LISTADO DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS RUSTICOS

CODIGO : 061101 -20-044 SAN MIGUEL

APROBADOS POR R.M. Nro: 370-2016-VIVIENDA DEL 30/10/2016

VIGENTES A PARTIR DEL : 01/01/2017

REGION: SIERRA

DPTO : CAJAMARCA

PROV : SAN MIGUEL

DISTRITOS :

SAN MIGUEL

NANCHOC

SAN GREGORIO

LLAPA

CALQUIS

BOLIVAR

TONGOD

CATILLUC

NIEPOS

EL PRADO

UNION AGUA BLANCA

GRUPO DE TIERRAS	VALORES POR CATEGORIA EN SOLES POR HECTAREA					
	Calidad agrológica ALTA (A1)	Calidad agrológica MEDIA (A2)	Calidad agrológica BAJA (A3)	Calidad agrológica ALTA (C1)	Calidad agrológica MEDIA (C2)	Calidad agrológica BAJA (C3)
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO SIMBOLO (A)						
DE 500 A 2 000 m.s.n.m.	26,582.43	22,595.07	15,949.46			
DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.	21,265.94	18,076.05	12,759.57			
DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.	15,949.46	13,557.04	9,569.67			
MAS DE 4 000 m.s.n.m.	10,632.97	9,038.03	6,379.78			
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE SIMBOLO (C)						
DE 500 A 2 000 m.s.n.m.				6,645.61	5,648.77	3,987.36
DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.				5,316.49	4,519.01	3,189.89
DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.				3,987.36	3,389.26	2,392.42
MAS DE 4 000 m.s.n.m.				2,658.24	2,259.51	1,594.95
TIERRAS APTAS PARA PASTOS, SIMBOLO (P)	Calidad agrológica ALTA (P1)	Calidad agrológica MEDIA (P2)	Calidad agrológica BAJA (P3)			
DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.	2,658.24	2,259.51	1,594.95			
DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.	2,126.59	1,807.61	1,275.96			
MAS DE 4 000 m.s.n.m.	1,594.95	1,355.70	956.97			
TIERRAS ERIAZAS TERRENOS ERIAZOS	1,581.65					

NOTA.- EL VALOR DE LAS TIERRAS QUE SE RIEGAN CON AGUA DE LLUVIA (SECANO), ES IGUAL A LA MITAD DEL VALOR CORRESPONDIENTE A LA RESPECTIVA CALIDAD AGROLOGICA DE LAS TIERRAS.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y
Urbanismo

Dirección General de
Políticas y Regulación en
Vivienda y Urbanismo

Página: 218

LISTADO DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS RUSTICOS

CODIGO : 061101 -11-043 SAN MIGUEL

APROBADOS POR R.M. Nro: 370-2016-VIVIENDA DEL 30/10/2016

VIGENTES A PARTIR DEL : 01/01/2017

REGION: COSTA NORTE

DPTO : CAJAMARCA

PROV : SAN MIGUEL

DISTRITOS :

SAN MIGUEL

NIEPOS

SAN GREGORIO

LA FLORIDA

EL PRADO

GRUPO DE TIERRAS	VALORES POR CATEGORIA EN SOLES POR HECTAREA					
	Calidad agrológica ALTA (A1)	Calidad agrológica MEDIA (A2)	Calidad agrológica BAJA (A3)	Calidad agrológica ALTA (C1)	Calidad agrológica MEDIA (C2)	Calidad agrológica BAJA (C3)
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO SIMBOLO (A) POR GRAVEDAD Y AGUA SUPERFICIAL PROVENIENTE DE BOMBEO DE AGUA SUPERFICIAL PROVENIENTE DE BOMBEO DE AGUA SUBTERRANEA	20,413.38 18,372.04 17,351.37	17,351.37 15,616.24 14,748.67	12,248.03 11,023.23 10,410.82			
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE SIMBOLO (C)				5,103.35	4,337.84	3,062.01
TIERRAS APTAS PARA PASTOS, SIMBOLO (P)	Calidad agrológica ALTA (P1)	Calidad agrológica MEDIA (P2)	Calidad agrológica BAJA (P3)			
	2,041.34	1,735.14	1,224.80			
TIERRAS ERIAZAS TERRENOS ERIAZOS	2,592.50					